PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

[redacted], con sede legale a Colle Umberto (TV), via [redacted] n. 2, cod. fisc. e p. iva [redacted] in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione [redacted] nato a [redacted] (PD) l'11.09.1950, cod. fis[redacted]

d'ora in poi denominata "**Proponente**",

PREMESSO:

a) che la Proponente è consapevole che la società [redacted] S.p.a. in Liquidazione (in seguito, per brevità, [redacted] con sede in San Vito al Tagliamento (PN), [redacted] Zona Industriale, iscritta presso il Registro delle Imprese di Pordenone - Udine al numero di iscrizione e di codice fiscale [redacted] R.E.A. n. PN – [redacted] ha avviato una procedura di composizione negoziata della crisi ("**CNC**") ai sensi degli artt. 12 e ss. del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n°14 ("**CCII**") che si è chiusa nel mese di novembre 2025 senza il raggiungimento di un accordo con i creditori sociali e successivamente ha avviato una procedura di concordato semplificato di cui all'art. 25 *sexies* CCII, la cui udienza per la decisione sull'omologa è attualmente fissata al 1° ottobre 2026;

b) che la Proponente è altresì consapevole che la predetta procedura di concordato semplificato, in caso di omologa, prevederà una procedura competitiva di vendita degli asset aziendali;

c) che [redacted] è proprietaria dei seguenti macchinari, meglio descritti a pagina 6 della perizia dell'ing. [redacted] di data 14 ottobre 2025, ben nota alla Proponente:

   i. plastificatrice lamiere, codice macchina n. 9, costruttore Meta S.r.l., collocata all'interno del capannone di San Vito al Tagliamento, via [redacted] n. [redacted]

   ii. bandellatura, codice macchina n. 0, costruttore [redacted] / [redacted] Meta S.r.l., collocata all'interno del capannone di San Vito al Tagliamento, via [redacted] n. [redacted]

d) che la Proponente dichiara di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto, le caratteristiche, le qualità, le consistenze, le funzionalità effettive ed il corredo documentale dei predetti macchinari e in particolare, lo stato di mancato aggiornamento/adeguamento della bandellatura;

e) che i predetti macchinari sono attualmente custoditi presso l'immobile sito in San Vito al Tagliamento (PN), via [redacted] n. [redacted] già oggetto del contratto di locazione tra [redacted] S.r.l., in qualità di locatrice, e [redacted] in qualità di conduttrice, che quest'ultima ha ceduto a [redacted] S.r.l.;

f) che la Proponente è interessata ad acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare, alle condizioni di seguito indicate, i predetti macchinari, anche eventualmente come rottame al solo fine demolitorio per ricavarne pezzi di ricambio.

Tutto ciò premesse, la Proponente, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare,

SI [redacted]

ad acquistare irrevocabilmente ex art. 1329 del codice civile i macchinari di cui alle premesse alle seguenti

CONDIZIONI.

1) Premesse.

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente proposta, costituiscono integrazione della volontà negoziale e rappresentano gli unici motivi che hanno indotto la Proponente a formulare la proposta stessa.

2) Oggetto della proposta.

La presente proposta ha ad oggetto l'acquisto dei macchinari di cui alle premesse. Si precisa che la cessione della bandellatura potrà avvenire anche come rottame al solo fine demolitorio per ricavarne pezzi di ricambio nel caso in cui la Proponente non proceda all'aggiornamento/adeguamento della stessa.

Preso atto che [redacted] ha avviato una procedura di concordato semplificato prevista dall'art. 25 *sexies* CCII, che prevederà una procedura competitiva di vendita degli asset aziendali, la Proponente con la presente offerta irrevocabile, assume l'obbligo irrevocabile ex art. 1329 c.c. di acquistare, anche mediante partecipazione a una procedura competitiva avanti al Tribunale di Pordenone, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare dopo l'eventuale aggiudicazione ed entro il termine di seguito indicato per il versamento del saldo prezzo, i macchinari di cui alle premesse per il prezzo sotto indicato. In caso di procedura competitiva prodromica alla vendita, la Proponente parteciperà - impegnandosi fin da ora ad un tanto – offrendo quantomeno l'importo sotto indicato e senza obbligo di effettuare eventuali rilanci.

3) Prezzo offerto e deposito cauzionale

Il prezzo di acquisto offerto per l'acquisto a corpo dei macchinari di cui alle premesse ammonta a complessivi **Euro 146.000,00 (Euro cento quarantasei mila virgola zero zero)**, oltre agli eventuali accessori di legge.

La Proponente dichiara di aver versato presso il Notaio Dott. [redacted] di Venezia l'importo di **Euro 14.600,00 (Euro quattordici mila sei cento virgola zero zero) a titolo di deposito cauzionale infruttifero,**

che rimarrà in deposito fiduciario in forza di separato incarico presso il medesimo Notaio Dott. [redacted] con le seguenti intese: (i) in caso di aggiudicazione dei macchinari di cui alle premesse da parte della medesima Proponente, l'importo in argomento verrà incassato da [redacted] o dagli organi della procedura quale acconto sul prezzo di aggiudicazione/vendita; (ii) in caso di inadempimento da parte della Proponente e/o da parte della diversa persona fisica o giuridica dalla stessa eventualmente nominata agli obblighi previsti dalla presente offerta irrevocabile d'acquisto, il deposito cauzionale verrà incassato da [redacted] o dagli organi della procedura e il relativo importo definitivamente trattenuto, salvo il diritto al maggior danno; (iii) in caso di avveramento della condizione risolutiva di cui al successivo articolo 5 il deposito cauzionale verrà restituito alla Proponente; (iv) in caso di aggiudicazione e vendita a terzi dei macchinari di cui alle premesse, il deposito cauzionale verrà restituito alla Proponente.

4) Trasferimento della proprietà dei beni e pagamento del prezzo.

In caso di omologa da parte del Tribunale di Pordenone con provvedimento passato in giudicato di un concordato preventivo oppure di un concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII oppure di accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 CCII oppure di altro strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza che consenta il trasferimento dei macchinari di cui alle premesse con esclusione del rischio di revocatoria, la proprietà dei beni verrà trasferita all'aggiudicatario/acquirente solo a seguito dell'integrale versamento del saldo prezzo con le modalità di seguito indicate:

a) il deposito cauzionale sarà trattenuto da [redacted] e imputato in conto prezzo;
b) il saldo prezzo dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante uno o più assegni circolari o bonifico, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva dei macchinari di cui alle premesse, che verrà comunicata alla Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura.

5) Condizione risolutiva della presente proposta.

In considerazione del fatto che la Proponente ha interesse ad acquistare i macchinari di cui alle premesse senza assumersi alcun rischio in ordine ad eventuali pretese di terzi creditori di [redacted] costituisce condizione risolutiva della presente offerta irrevocabile d'acquisto la mancata omologa da parte del Tribunale di Pordenone con provvedimento passato in giudicato: (i) di un concordato preventivo oppure (ii) di un concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII oppure (iii) di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 CCII oppure (iv) di altro strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza che consenta il trasferimento dei macchinari di cui

6) Termine di irrevocabilità della proposta

Fermo quanto previsto al precedente articolo 5, la presente proposta deve intendersi irrevocabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1329 codice civile fino al **31 dicembre 2026** , salvo proroghe legate a ritardi della procedura concorsuale avviata da [redacted]

7) Condizioni e garanzie di vendita

I macchinari di cui alle premesse saranno acquistati dalla Proponente o dalla diversa persona fisica o giuridica dalla stessa nominata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della vendita.

La Proponente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i macchinari di cui alle premesse, di averne valutato le caratteristiche e le qualità (anche ai fini della determinazione del prezzo di acquisto a corpo) e di voler procedere all'acquisto, per sé o per la diversa persona fisica o giuridica che verrà eventualmente nominata, rinunciando, sin d'ora, alla garanzia di conformità e/o di funzionamento nonché alla garanzia per eventuali vizi e/o difetti e/o difformità e/o mancanza di qualità dei beni stessi.

La Proponente dichiara, altresì, che saranno a suo carico o a carico della diversa persona fisica o giuridica dalla stessa eventualmente nominata gli interventi di regolarizzazione e/o di messa a norma e/o di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che si rendessero necessari.

In particolare, la Proponente dichiara di essere a conoscenza dello stato di mancato completamento dell'aggiornamento/adeguamento della bandellatura e di non poter utilizzare detto macchinario fino al suo aggiornamento/adeguamento, che dovrà essere eseguito a cura e spese della medesima Proponente. Resta inteso che, nel caso in cui la Proponente non avesse interesse all'aggiornamento/adeguamento della

bandellatura, la stessa verrà acquistata dalla medesima Proponente come rottame al solo fine demolitorio per ricavarne eventualmente pezzi di ricambio.

Al momento della compravendita sui macchinari di cui alle premesse non dovranno gravare vincoli di alcun genere.

8) Smontaggio e trasporto dei macchinari

Lo smontaggio e l'asporto, con trasferimento altrove, dei macchinari di cui alle premesse avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente dopo il versamento del saldo prezzo e dovrà essere ultimato entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal versamento del saldo prezzo.

9) Spese, imposte e tasse

Tutte le eventuali spese, tasse ed imposte relative o comunque connesse alla compravendita in argomento graveranno sulla Proponente o sulla diversa persona fisica o giuridica dalla stessa eventualmente nominata.

10) Eventuale nullità di singole clausole

L'eventuale nullità di singole clausole e/o condizioni della presente proposta in nessun caso comporterà la nullità e/o il venire meno dell'intera proposta, che rimarrà valida ed efficace per tutto il resto.

Colle Umberto, li 29 luglio 2026

Si allega:

a) fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante della Proponente.

La Proponente

